

国有建设用地使用权出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》(国务院 55 号令)、《协议出让国有土地使用权规定》(国土资源部令第 21 号)、《协议出让国有土地使用权规范(试行)》(国土资发〔2006〕114 号)等有关法律、法规规定。经阿坝县人民政府同意,阿坝县自然资源局拟出让一宗国有建设用地使用权,本着公开、公平、公正的原则,现将有关事项公告如下:

一、拟出让地块的基本情况和规划指标要求

地块位置	地块面积	规划用途	出让年限	规划性控制指标			评估价格
				容积率	建筑密度	绿地率	
阿坝县查理乡额色玛村	18695.46 平方米 (约 28.04 亩)	供电用地	50 年	≤ 0.5	$\leq 25\%$	$\leq 20\%$	415.04 万元
权属单位	阿坝县人民政府		出让单位	阿坝县自然资源局			

二、受让人范围

中华人民共和国境内外的法人和其他组织（除法律另规定外），均可提出用地申请。凡在本县有拖欠土地出让金、土地违法违规案件未作处理的、未按合同约定开竣工建设的、有违法违规信用记录的企业、法人或自然人不得参与竞买。

三、公告期限

2026年5月22日至2026年6月20日。

四、用地报名申请与登记

在公告期限内，申请人持意向申请书，单位持营业执照副本（或机构代码证）、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件，个人或单位委托他人的持授权委托书、委托代理人身份证复印件等有关资料，到阿坝县自然资源局业务股室二楼耕保股提出用地申请，并接受资格审查。

五、确定供地方式

1、在公告时间内，若该宗地只有一个意向用地者，且符合协议出让条件的，将按照《协议出让国有土地使用权规定》和《协议出让国有土地使用权规范（试行）》，协议出让该宗国有建设用地使用权。

2、在公告时间内,若该宗地有两个或者两个以上意向用地者,将按照《招标采购挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标采购挂牌出让国有土地使用权规范(试行)》,采取招标、拍卖或者挂牌方式出让该宗国有建设用地使用权,具体时间另行确定。

六、查询网址

本公告和本次出让结果在阿坝县人民政府网站同步发布。查询网址:阿坝县人民政府网站(<http://www.abaxian.gov.cn/>)。

七、联系方式

出让人:阿坝县自然资源局

地址:阿坝县阿坝镇德吉路12号

联系人:叶西卓玛

联系电话:0837-2486858

